



**PREFECTURE DE LA REGION MIDI-PYRENEES**  
**Section Régionale Interministérielle d'Action Sociale**

Affaire suivie par M. Xavier MONS  
Tél. : 05 34 45 33 50  
xavier.mons@midi-pyrenees.pref.gouv.fr

Toulouse, le 20 mars 2007

**OBJET** : Offre de locations de logements privés aux fonctionnaires sur la région Midi-Pyrénées.

**PRESENTATION DE LA S.N.I. :**

Le groupe Société Nationale Immobilière est une filiale de la Caisse des Dépôts. C'est le 1er bailleur de France (environ 250 000 logements). Le groupe se structure en 3 grands pôles :

- pôle logement intermédiaires (SNI)
- pôle logements sociaux (filiales HLM)
- pôles services aux collectivités locales (filiales services)

L'ensemble du territoire métropolitain est couvert par le groupe SNI, le pôle logements intermédiaires s'adressant tout particulièrement aux fonctionnaires civils ou militaires, touchés par les mutations professionnelles.

Suite à la convention passée entre la S.N.I. et la S.R.I.A.S. Midi-Pyrénées le 1<sup>er</sup> février 2007, il est proposé aux agents de la fonction publique d'Etat les locations suivantes :

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE**

**TOULOUSE - Résidence Ritay** (Quartier Compans Caffarelli) Loyer libre

**Personne à contacter : Mlle JOURDAN 06 71 59 90 73**

Résidence au bord du lac de Compans Caffarelli - avec cave et parking en sous sol  
- balcon - chauffage individuel électrique.

T3 - 80 m<sup>2</sup> - 6<sup>o</sup> étage

Loyer CC : 836,89 €

**TOULOUSE Résidence La Boisseraie** (Quartier Pont des demoiselles) Loyer libre

**Personne à contacter : Mlle JOURDAN 06 71 59 90 73**

Résidence avec parc et piscine privés - cave et parking en sous sol - chauffage individuel au gaz.

Studio - 24 m<sup>2</sup> -

Loyer CC : 407,30 €

**TOULOUSE Résidence Les Platanes** (Quartier Ranguel-chemin du Canal) Loyer libre

**Personne à contacter : Mme LAGOUDRILLE 05 61 52 08 16**

Résidence fermée - R+4 sans ascenseur - avec cave et parking aérien - chauffage individuel au gaz.

T2 - 54 m<sup>2</sup> - loyer CC : 586.69 €

T3 - 66 m<sup>2</sup> - loyer CC : 673.61 €

T4 - 75 m<sup>2</sup> - loyer CC : 758,00 €

## DEPARTEMENT DU TARN ET GARONNE

**CASTELSARRASIN Résidence Banel** (proche du centre ville) Loyer libre

Personne à contacter : M LOUCHART 05 63 03 21 95

Résidence rue de la Libération - avec cave et parking aérien - chauffage collectif

T3 - 52 m<sup>2</sup> - loyer CC : 440.15 €

T4 - 63 m<sup>2</sup> - loyer CC : 511.91 €

T5 - 75 m<sup>2</sup> - loyer CC : 585,07 €

**CASTELSARRASIN Résidence le Macalet Palulos** : [plafonds de ressources](#)

Personne à contacter : M LOUCHART 05 63 03 21 95

Résidence impasse du Génie - avec cave et parking aérien - chauffage collectif -  
**proche du centre ville.**

T4 - 70 m<sup>2</sup> - loyer CC : 462.85 €

T5 - 86 m<sup>2</sup> - loyer CC : 532,78 €

**MONTAUBAN Résidence Doumerc** (Quartier Cours Foucault) Loyer libre

Personne à contacter : M LOUCHART 05 63 03 21 95

parking aérien - chauffage collectif - possibilité de location de garage.

T3 - 57 m<sup>2</sup> - loyer CC : 446.47 €

T4 - 69 m<sup>2</sup> - loyer CC : 525.35 €

T5 - 81 m<sup>2</sup> - loyer CC : 601,00 €

## DEPARTEMENT DE L'ARIEGE

**PAMIERS - Résidence St Vincent** (Centre ville) Loyer libre

Personne à contacter : Mlle JOURDAN 06 71 59 90 73

Villa T5 récente - 102 m<sup>2</sup> - à étage - sans jardin - avec garage

Loyer CC : 751.36 €

## DEPARTEMENT DU TARN

**CASTRES Résidence Maréchal Leclerc PLA** : [plafonds de ressources](#)

Personne à contacter : Mme MARCOTTE 05 63 51 16 37

Petit collectif proche du commissariat - parking aérien - chauffage individuel gaz

T3 - 75 m<sup>2</sup> - loyer CC : 453.51 €

Si vous êtes intéressés par un de ces logements :

Contactez le responsable de la résidence S.N.I. dans un délai maximum de 8 jours

### CONDITIONS :

1 mois de dépôt de garantie à verser

Pas de frais annexes

Pièces annexes à fournir : elles seront précisées lors de la constitution du dossier « demande de logement » remis localement par la SNI.